



販売価格

1,598万円 (税込)

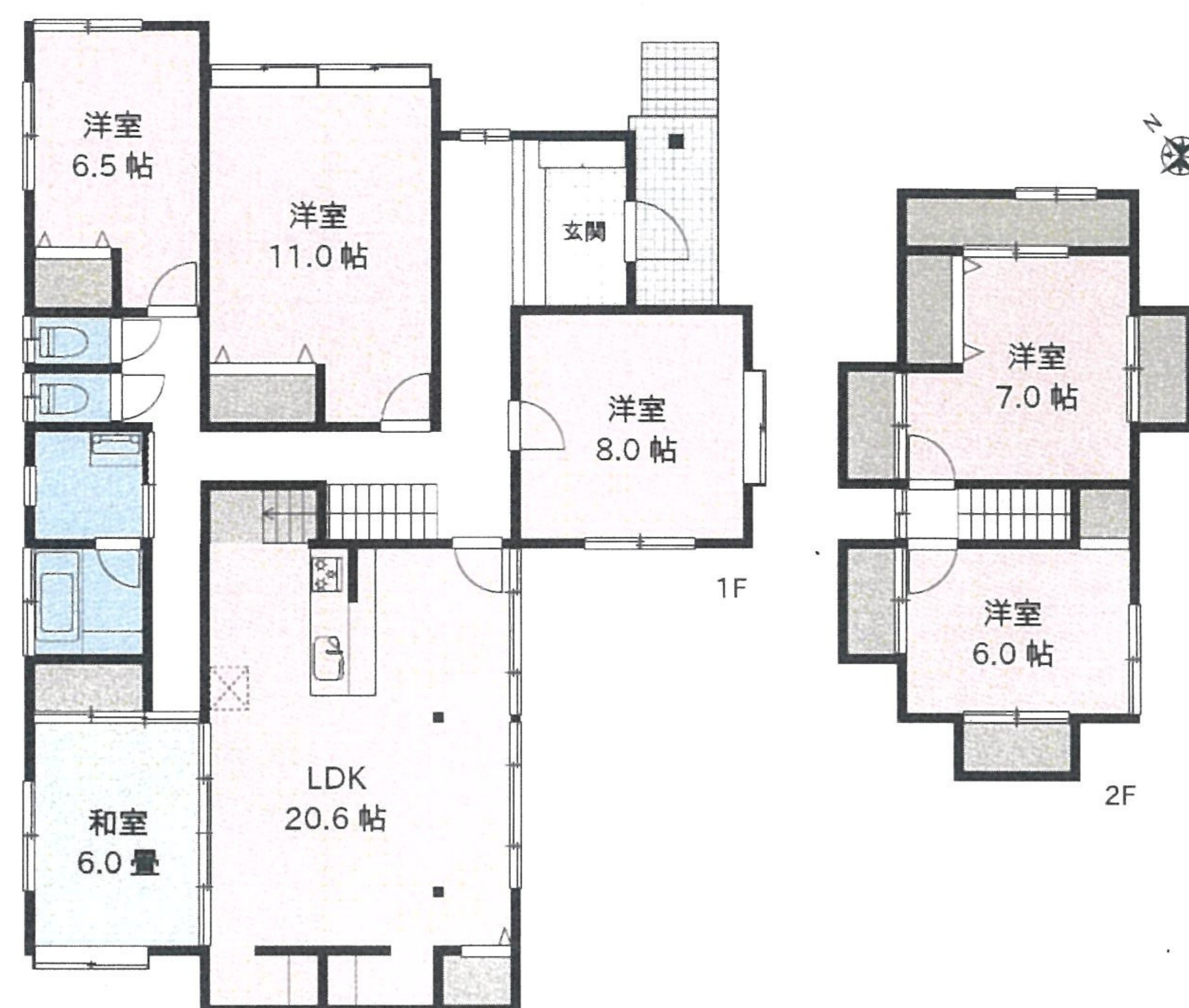
- ★ 和室のある6LDK 土地面積約100坪
- ★ 収納に便利な屋根裏物入が5箇所
- ★ 水まわり機器全て新品 充実のリフォーム

主なリフォーム内容

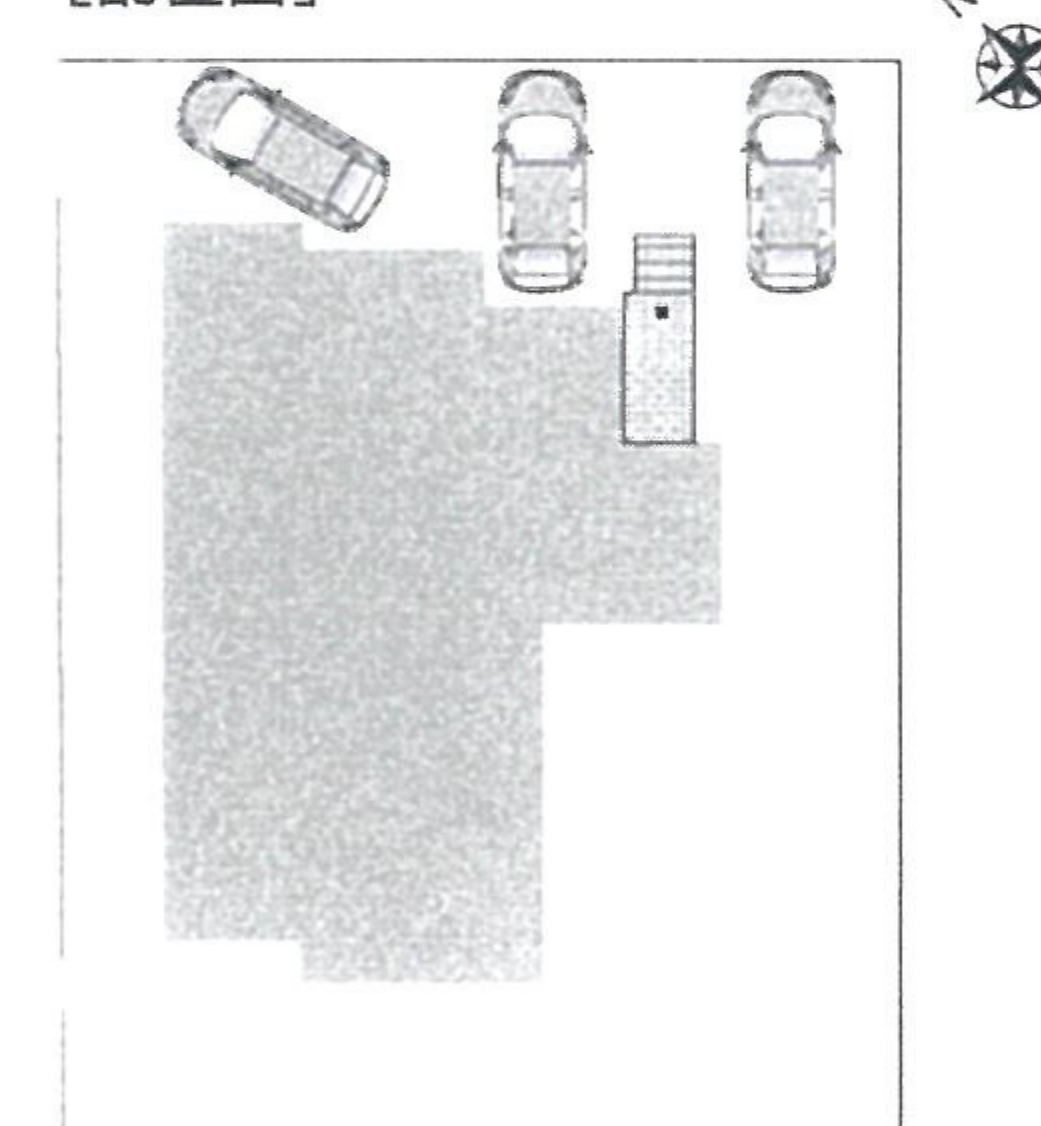
令和8年8月完成

- ◆キッチン新品(食洗器付)
- ◆洗面化粧台新品
- ◆建具新品・畳表替
- ◆フロア材増張(一部CF)
- ◆玄関ドア新品
- ◆照明機具新品
- ◆駐車場増設
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)
- ◆システムバス新品
- ◆給湯器新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス新品
- ◆下駄箱新品
- ◆外壁・内部塗装
- ◆TVモニターホン
- ◆ハウスクリーニング

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】



【周辺施設】

- ファミリーマート(伏木古府店) :約1.3km
- 新鮮館せきもと :約510m
- あぐりっち(矢田店) :約590m
- クスリのアオキ(伏木店) :約770m
- コメリハード&グリーン(伏木店) :約1.2km
- 伏木古府保育園 :約550m
- 第二幼稚園 :約1.1km
- 高岡ふしき病院 :約780m
- 伏木古府郵便局 :約1.4km

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●周辺施設情報は令和8年7月に調査したものであり、移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承下さい。

- 住 所** 高岡市伏木矢田25番地49
番 地 高岡市伏木矢田字大寺25番49、25番57
通 車 ①氷見線「伏木」駅 約2.1km
②万葉線「米島口」駅 約2.1km
加越能バス「矢田神社前」バス停 徒歩7分(約550m)
- 土地面積** 330.61㎡(100.00坪)※実測:331.73㎡(100.34坪)
道路負担 -
建物面積 1F:127.01㎡ 2F:26.49㎡ 計:153.50㎡(46.43坪)
建物構造 木造瓦葺2階建
築年月日 昭和56年12月8日
増 改 築 -
間 取 り 6LDK+小屋裏物入(5箇所)
駐 車 場 3台可
設 備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス
接面道路 北東側約6.1m公道
土地権利 所有権
地 目 宅地
区域区分 市街化区域
用途地域 第1種低層住居専用地域
建ぺい率 40%
容 積 率 60%
学 校 区 古府小学校(約830m)、伏木中学校(約1.8km)
公法制限 斜線制限(道路・北側)、高さ制限(10m)、景観法、日影規制
立地適正化計画、宅地造成等工事規制区域
- 備 考** 既存住宅かし保険料:41,120円(買主様負担)

令和8年8月17日更新